Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.	Сумма расходов по месяцам 2024 года, руб.														Общий расход за год, руб.	Общий остаток за год, руб.
					в январе 2024 г. за декабрь 2023 г.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	в январе 2025 г. за декабрь 2024 г.		
1	**Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу**	8,48	211156	2533875		83850,11	229213,84	205437,16	224665,13	224989,43	186542,18	227537,26	241859,63	213383,71	273122,77	212461,86	329474,24	0	2652537	-118662
2	**Вознаграждение председателю правления ТСЖ**	1,22	30450	365400			30450	30450	30450	30450,00	30450,00	30450,00	30450,00	30450,00	30450,00	30450,00	60900	0	365400	0
3	**Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения**	4,80	119604	1435250	68189,63	11444	115111	111831	130294,6	105583,62	118994,32	106071,01	97554,52	100072,95	103368,84	103729,91	99421,48	80219,95	1283697	151553
4	**Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция**	0,84	20833	250000		19 979,67	19 850,44	21 432,98	23 538,04	20564,76	16942,90	26400,23	24992,35	23440,75	23441,41	19735,41	26 292,67		266612	-16612
5	**Услуги связи:**	0,11	2833	34000	2195,54	0	2092,94	3126,56	2093,93	2466,41	2104,9	2414,81	2178,49	2026,81	2328,62	2742,97	2097,53	2009,32	27683	6317
5.1	*телефон, интернет, передача отчетности по ИТС*	0,10	2500	30000	2195,54		1948,94	2082,22	2093,93	2078,97	2 023,90	2026,81	2178,49	2026,81	2039,12	2097,97	2097,53	2009,32	24704	5296
5.2	*почтовые расходы*	0,01	333	4000			144	1044,34		387,44	81,00	388,00			289,50	645,00			2979	1021
6	**Транспортные расходы:**	0,01	167	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000
6.1	*на обслуживание аппарата ТСЖ*	0,00	0	0															0	0
6.2	*командировочные*	0,01	167	2000															0	2000
7	**Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации**	0,01	250	3000									2300,00						2300	700
8	**Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:**	0,24	5917	71000	0	32922	5534	0	0	0	0	3970	0	0	0	1650	10880	0	54956	16044
8.1	*канцтовары (бумага, ручки и т.д.)*	0,07	1667	20000			3270					3170,00					3180		9620	10380
8.2	*содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)*	0,05	1250	15000		800	1500					800,00				1650,00			4750	10250
8.3	*приобретение и обновления программного обеспечения, оргтехники, комплектующих*	0,12	3000	36000		32122	764										7700		40586	-4586
9	**Хозяйственные расходы:**	0,14	3583	43000	2260	12698	2279,84	928,88	6605,15	2239,92	900	2663,73	7543,29	5835,4	0	8109,91	0	0	49804	-6804
9.1	*мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)*	0,10	2500	30000		6384	2071,29	928,88	5543	390,92	900,00	242,94	6429,29	5835,40		5227,91			33954	-3954
9.2	*озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)*	0,02	417	5000		6314			1062,15			1999,00				2662,00			12037	-7037
9.3	*слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.)*	0,02	417	5000			208,55			740		258,79	1114,00			220,00			2541	2459
9.4	*другие расходы на хознужды (с описанием)*	0,01	250	3000	2260					1109		163,00							1272	1728
10	**Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):**	1,39	34675	416100	61050	3000	12900	37665	11900	17915,88	36400	12200	14360	22000	17400	12500	36564	8000	242805	173295
10.1	*обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, манометров, пломбы*	0,07	1667	20000						1915,88									1916	18084
10.2	*обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ*	0,22	5417	65000	5000		5000	5000	5000	5000,00	5000,00	5000,00	8000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000	63000	2000
10.3	*обслуживание охранной и пожарной сигнализации, закупка (зарядка) огнетушителей*	0,15	3750	45000		3000	3000	3000	3000	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000	39000	6000
10.4	*обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП*	0,13	3333	40000	41050										7000,00		8000,00		15000	25000
10.5	*обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций*	0,03	800	9600					2400		2400,00				2400,00		2400,00		9600	0
10.6	*обслуживание системы вентиляции*	0,08	2000	24000	15000					8000,00				8000,00			8000,00		24000	0
10.7	*обслуживание общедомового газового оборудования*	0,43	10833	***130000***															0	130000
10.8	*обслуживание домофонов и дверей подъездов*	0,13	3333	40000			4900	3700	1500		3500,00	4200,00	3360,00	6000,00		4500,00	10164,00		41824	-1824
10.9	*обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения*	0,07	1667	20000				25965											25965	-5965
10.10	*промывка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка)*	0,08	1875	22500							22500,00								22500	0
11	**Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:**	0,79	19750	237000	0	0	16970	3328	0	22400	675	26939,3	24185,36	12856	195	11800	10999	0	130348	106652
11.1	*строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)*	0,17	4167	50000			15067	3082		12425,00	450,00	26459,30	17841,24			10200,00			85525	-35525
11.2	*электротехнические материалы*	0,07	1667	20000			1385			375,00	225,00		6344,12		195,00	140,00	430		9094	10906
11.3	*благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)*	0,02	417	5000			518										7600		8118	-3118
11.4	*закупка насаждений*	0,02	417	5000				246											246	4754
11.5	*закупка и ремонт почтовых ящиков*	0,09	2333	***28000***															0	28000
11.6	*сантехническое оборудование и материалы*	0,40	10000	***120000***						3300		480,00		12856,00		1460,00	2969		21065	98935
11.7	*песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая*	0,03	750	9000						6300									6300	2700
12	**Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:**	1,93	48083	577000	0	0	1200	334899	18278	17600	4545,8	15553	156642	119293	42896,5	29426,77	10117,12	0	750451	-173451
12.1	*ремонт кровли, восстановление козырьков, очистка кровли от снега и мусора*	0,10	2500	30000												26434,77			26435	3565
12.2	*заделка межпанельных швов, окрашивание фасада*	0,27	6667	80000						17600,00			70000,00	28500,00					116100	-36100
12.3	*обслуживание контейнерной площадки*	0,02	500	6000															0	6000
12.4	***окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей***	0,30	7500	***90000***			1200	10556	538		4545,80	15553,00	86642,00	37513,00	42896,50	2992,00			202436	-112436
12.5	*очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой*	0,02	500	6000															0	6000
12.6	*текущий ремонт в подъездах и служебных помещениях*	0,10	2500	30000													10117,12		10117	19883
12.7	*сантехнические и сварочные работы*	0,10	2500	30000															0	30000
12.8	*электромонтажные работы*	0,07	1667	20000															0	20000
12.9	*дезинсекция и дератизация подвалов, обработка от клещей, дезинфекция*	0,08	2083	25000					17740					8040,00					25780	-780
12.10	***реставрация оснований и закрытие приямков перед входами в подвалы внутри дворов***	0,74	18333	***220000***				324343											324343	-104343
12.11	*дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники)*	0,13	3333	40000										45240,00					45240	-5240
12.12	*погрузочно-разгрузочные работы*	0,00	0	0															0	0
13	**Прочие (непредвиденные расходы)**	0,10	2517	30200					1434										1434	28766
14	**Плановый доход от хозяйственной деятельности**	4,30	107217	1286604	1500	129600	13500	17000	400282	26460	26460	276651	17000	161591	143060	20500	114550	0	1346654	-60050
14.1	*"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)*	1,73	43197	518364					259 182,00			129591,00		129591,00				0	518364	0
14.2	*"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)*	0,80	20020	240240		54600			54 600,00	5460,00	5460,00	60060,00			60060,00		60060,00	0	300300	-60060
14.3	*"Мегафон" (размещение базовой станции сотовой связи)*	0,84	21000	252000		60000			63 000,00			63000,00			63000,00			0	249000	3000
14.4	*"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах*	0,16	4000	48000					10 500,00				3500,00	14000,00	3500,00	3500,00	9500,00	0	44500	3500
14.5	*"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах*	0,14	3500	42000						9000,00	9000,00			9000,00			9000,00	0	36000	6000
14.6	*"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах*	0,06	1500	18000	1500		1500	1500	1 500,00			4500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	0	16500	1500
14.7	*"Эр Телеком Холдинг" размещение телекоммуникационного оборудования на кровле*	0,04	1000	12000		3000			3 000,00			3000,00			3000,00			0	12000	0
14.8	*Размещение автоматов по продаже чистой воды и кофе*	0,48	12000	144000		12000	12000	15500	8 500,00	12000,00	12000,00	16500,00	12000,00	7500,00	12000,00	15500,00	24550,00	0	160050	-16050
14.9	*Пени*	0,04	1000	12000													9940,00		9940	2060
14.10	*Прочие (непредвиденные доходы)*	0,00	0	0															0	0
15	**Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности**	0,12	3000	36000				10085	7745	0,00		13724,00			16929,61			2944	51428	-15428
16	**Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2023 год**	0,38	9563	114755															114755	0
	ИТОГО:	15,50	386039	4632466	132195	34294	422102	742183	56722	417750	371095	191272	585066	367768	367073	412107	472196	93173	4418046	214420
				4632478,8																

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24905,8 кв.м**

На основании сметы расходов на 2024 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить
тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц: 15,50 руб.