

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации, техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	8,48	211156	2533875
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	1,22	30450	365400
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	4,80	119604	1435250
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,84	20833	250000
5	Услуги связи:	0,11	2833	34000
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,10	2500	30000
5.2	почтовые расходы	0,01	333	4000
6	Транспортные расходы:	0,01	167	2000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,00	0	0
6.2	командировочные	0,01	167	2000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	250	3000
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,24	5917	71000
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,07	1667	20000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,05	1250	15000
8.3	приобретение и обновления программного обеспечения, оргтехники, комплектующих	0,12	3000	36000
9	Хозяйственные расходы:	0,14	3583	43000
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,10	2500	30000
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	417	5000
9.3	слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.)	0,02	417	5000
9.4	другие расходы на хозяйды (с описанием)	0,01	250	3000
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	1,39	34675	416100
10.1	обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, манометров, пломбы	0,07	1667	20000
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,22	5417	65000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации, закупка (зарядка) огнетушителей	0,15	3750	45000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,13	3333	40000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.8	обслуживание системы вентиляции	0,08	2000	24000
10.7	обслуживание общедомового газового оборудования	0,43	10833	130000
10.8	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,13	3333	40000
10.9	обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,07	1667	20000
10.10	промычка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка)	0,08	1875	22500
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,79	19750	237000
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,17	4167	50000
11.2	электротехнические материалы	0,07	1667	20000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,02	417	5000
11.4	закупка насаждений	0,02	417	5000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,09	2333	28000
11.6	сантехническое оборудование и материалы	0,40	10000	120000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая	0,03	750	9000
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	1,93	48083	577000
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков, очистка кровли от снега и мусора	0,10	2500	30000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,27	6667	80000
12.3	обслуживание контейнерной площадки	0,02	500	6000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,30	7500	90000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	500	6000
12.6	текущий ремонт в подъездах и служебных помещениях	0,10	2500	30000
12.7	сантехнические и сварочные работы	0,10	2500	30000
12.8	электромонтажные работы	0,07	1667	20000
12.9	дезинсекция и дератизация подвалов, обработка от клещей, дезинфекция	0,08	2083	25000
12.10	реставрация оснований и закрытие приямков перед входами в подвалы внутри дворов	0,74	18333	220000
12.11	дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники)	0,13	3333	40000
12.12	погрузочно-разгрузочные работы	0,00	0	0
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,10	2517	30200
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-4,30	-107217	-1286604
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,73	-43197	-518364
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,80	-20020	-240240
14.3	"Мегафон" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,84	-21000	-252000
14.4	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,16	-4000	-48000
14.5	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,14	-3500	-42000
14.6	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,06	-1500	-18000
14.7	"Эр Телеком Холдинг" размещение телекоммуникационного оборудования на кровле	-0,04	-1000	-12000
14.8	Размещение автоматов по продаже чистой воды и кофе	-0,48	-12000	-144000
14.9	Пени	-0,04	-1000	-12000
14.10	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
15	Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности	0,12	3000	36000
16	Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2023 год	-0,38	-9563	-114755
ИТОГО:		15,50	386039	4632466

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24905,8 кв.м

На основании сметы расходов на 2024 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

15,50 руб.