

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,  
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу</b>	<b>5,15</b>	<b>128170</b>	<b>1538038</b>
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю правления ТСЖ</b>	<b>0,80</b>	<b>20010</b>	<b>240120</b>
<b>3</b>	<b>Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения</b>	<b>2,08</b>	<b>51901</b>	<b>622810</b>
<b>4</b>	<b>Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция</b>	<b>0,33</b>	<b>8333</b>	<b>100000</b>
<b>5</b>	<b>Услуги связи:</b>	<b>0,07</b>	<b>1750</b>	<b>21000</b>
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,06	1500	18000
5.2	почтовые расходы	0,01	250	3000
<b>6</b>	<b>Транспортные расходы:</b>	<b>0,18</b>	<b>4500</b>	<b>54000</b>
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,16	4000	48000
6.2	командировочные	0,02	500	6000
<b>7</b>	<b>Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации</b>	<b>0,01</b>	<b>250</b>	<b>3000</b>
<b>8</b>	<b>Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:</b>	<b>0,14</b>	<b>3442</b>	<b>41300</b>
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,07	1667	20000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджа, запасные части и т.д.)	0,01	250	3000
8.3	приобретение программного обеспечения и оргтехники	0,06	1525	18300
<b>9</b>	<b>Хозяйственные расходы:</b>	<b>0,10</b>	<b>2417</b>	<b>29000</b>
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,07	1667	20000
9.2	озеленитель (перчатки, GSM, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	417	5000
9.3	слесарь-сантехник (перчатки, СМС и т.д.)	0,00	83	1000
9.4	спец. одежда для персонала	0,01	250	3000
<b>10</b>	<b>Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. проверка (по договорам):</b>	<b>1,18</b>	<b>29358</b>	<b>352300</b>
10.1	обслуживание узла учета тепловой энергии и воды, проверка, ремонт	0,01	267	3200
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения	0,13	3250	39000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации	0,10	2500	30000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,03	667	8000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	обслуживание, проверка приборов учета электроэнергии	0,01	250	3000
10.7	обслуживание, проверка манометров, термометров	0,01	208	2500
10.8	обслуживание систем вентилирования	0,03	667	8000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,03	667	8000
10.10	сварочные работы трубопроводов, фланцев для задвижек, водонагревателей	0,50	12500	150000
10.11	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,10	2500	30000
10.12	откачка нечистот и чистка колодцев водоотведения	0,04	1083	13000
10.13	опрессовка системы отопления и промывка теплообменников ГВС	0,09	2333	28000
10.14	сантехнические работы	0,03	833	10000
10.15	электромонтажные работы	0,03	833	10000
<b>11</b>	<b>Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:</b>	<b>1,12</b>	<b>27917</b>	<b>335000</b>
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,16	4000	48000
11.2	электротехнические материалы	0,33	8333	100000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,02	417	5000
11.4	закупка насаждений	0,03	833	10000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,01	333	4000
11.6	сантехническое оборудование	0,54	13333	160000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная	0,03	667	8000
<b>12</b>	<b>Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:</b>	<b>3,70</b>	<b>92117</b>	<b>1105400</b>
12.1	ремонт кровли	0,07	1667	20000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,40	10000	120000
12.3	остекление, ремонт оконных рам	0,03	667	8000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,08	2083	25000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,03	833	10000
12.6	текущий ремонт в подъездах, откосы на дверях и окнах	0,50	12500	150000
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000
12.8	охрана общедомового имущества на дворовой территории	0,03	700	8400
12.9	установка и обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,14	3500	42000
12.10	дезинсекция и дератизация подвальных помещений	0,08	2000	24000
12.11	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,02	500	6000
12.12	дорожные работы (асфальт, щебень, наем спецтехники)	0,10	2500	30000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,01	333	4000
12.14	установка новых металлопластиковых окон в первых пяти подъездах	2,01	50000	600000
12.15	утепление дверей - выходов на кровлю	0,04	1000	12000
12.16	инструментальное наблюдение за осадкой дома	0,14	3500	42000
<b>13</b>	<b>Прочие (непредвиденные расходы)</b>	<b>0,07</b>	<b>1835</b>	<b>22020</b>
<b>14</b>	<b>Плановый доход от хозяйственной деятельности</b>	<b>-2,86</b>	<b>-71118</b>	<b>-853416</b>
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,78	-19348	-232176
14.3	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.4	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.5	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,06	-1500	-18000
14.6	Пени	-0,20	-5000	-60000
14.7	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
<b>15</b>	<b>Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности</b>	<b>0,09</b>	<b>2133</b>	<b>25600</b>
<b>16</b>	<b>Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2015 год</b>	<b>-0,17</b>	<b>-4111</b>	<b>-49330</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12,00</b>	<b>298903</b>	<b>3586842</b>

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

**24905,5** кв.м

На основании сметы расходов на 2016 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

**12,00** руб.