

Протокол № 4/14
общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

«22» февраля 2014 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – годовое.

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 17146,2 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 17146 (100%).

Дата начала голосования: «17» февраля 2014 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 18 часов 00 минут «22» февраля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в голосовании: 12553 (73,2 %).

Кворум имеется .
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно .
 правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2013 год.
2. Утвердить **действующий** тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв. м. общей площади в размере 11 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов.
3. Утвердить **действующий** тариф на вывоз бытового мусора за 1 кв. м. общей площади в размере 1 рубль 37 копеек ежемесячно на основании сметы расходов.
4. Утвердить **действующий** тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 1 рубль 90 копеек; 2-10 этаж - 3 рубля 80 копеек на основании сметы расходов.
5. Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции (в соответствии с действующим законодательством).
6. С 2014 года отменить взнос в резервный фонд (кроме уплаты задолженности по этому взносу).
7. Разрешить установку новых индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) системы отопления с автоматической зависимостью температуры теплоносителя в системе от температуры наружного воздуха согласно проекту.
8. Разрешить правлению ТСЖ расходование средств резервного фонда на установку новых автоматизированных ИТП системы отопления согласно проекту.
9. Разрешить установку новых нержавеющих пластинчатых теплообменников горячего водоснабжения (ГВС) взамен старых кожухотрубных теплообменников согласно проекту.
10. Разрешить правлению ТСЖ расходование средств резервного фонда на проектирование и установку новых нержавеющих пластинчатых теплообменников ГВС согласно проекту.
11. Разрешить проведение отделочного ремонта в местах общего пользования с 6-го по 12-й подъездов.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса (проценты)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2013 год.	11308 (90,1%)	179 (1,4%)	1066 (8,5%)
2.	Утвердить действующий тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв. м. общей площади в размере 11 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов.	11655 (92,9%)	583 (4,6%)	315 (2,5%)
3.	Утвердить действующий тариф на вывоз бытового мусора за 1 кв. м. общей площади в размере 1 рубль 37 копеек ежемесячно на основании сметы расходов.	12160 (96,9%)	257 (2%)	136 (1,1%)
4.	Утвердить действующий тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 1 рубль 90 копеек; 2-10 этаж - 3 рубля 80 копеек на основании сметы расходов.	11078 (88,2%)	1204 (9,6%)	271 (2,2%)
5.	Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции (в соответствии с действующим законодательством).	11039 (87,9%)	352 (2,8%)	1162 (9,3%)
6.	С 2014 года отменить взнос в резервный фонд (кроме уплаты задолженности по этому взносу).	11843 (94,3%)	308 (2,5%)	402 (3,2%)
7.	Разрешить установку новых индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) системы отопления с автоматической зависимостью температуры теплоносителя в системе от температуры наружного воздуха согласно проекту.	11312 (90,1%)	633 (5%)	608 (4,9%)
8.	Разрешить правлению ТСЖ расходование средств резервного фонда на установку новых автоматизированных ИТП системы отопления согласно проекту.	11249 (89,6%)	560 (4,5%)	744 (5,9%)
9.	Разрешить установку новых нержавеющих пластинчатых теплообменников горячего водоснабжения (ГВС) взамен старых кожухотрубных теплообменников согласно проекту.	11566 (92,1%)	337 (2,7%)	650 (5,2%)
10.	Разрешить правлению ТСЖ расходование средств резервного фонда на проектирование и установку новых нержавеющих пластинчатых теплообменников ГВС согласно проекту.	11382 (90,7%)	428 (3,4%)	743 (5,9%)
11.	Разрешить проведение отделочного ремонта в местах общего пользования с 6-го по 12-й подъездов.	11367 (90,5%)	436 (3,5%)	750 (6%)

Председатель общего собрания: _____ / Лях М.А.

Секретарь общего собрания: _____ / Гордейко В.В.

Члены счетной комиссии: _____ / Федосов В.И.

_____ / Пустовая М.Р.