

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	6,51	162146	1945755
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	0,94	23490	281880
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	3,69	91930	1103160
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,74	18333	220000
5	Услуги связи:	0,09	2333	28000
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,08	1917	23000
5.2	почтовые расходы	0,02	417	5000
6	Транспортные расходы:	0,23	5667	68000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,22	5500	66000
6.2	командировочные	0,01	167	2000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	189	2264
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,21	5250	63000
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,05	1250	15000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,03	833	10000
8.3	приобретение и обновления программного обеспечения, оргтехники, комплектующих	0,13	3167	38000
9	Хозяйственные расходы:	0,13	3333	40000
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,10	2500	30000
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,01	333	4000
9.3	слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.)	0,01	333	4000
9.4	другие расходы на хозяй нужды (с описанием)	0,01	167	2000
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	1,72	42900	514800
10.1	обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, пломбы	0,08	2083	25000
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,20	5000	60000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации, закупка (зарядка) огнетушителей	0,15	3750	45000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,03	833	10000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	обслуживание онлайн-кассы	0,02	550	6600
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,01	300	3600
10.8	обслуживание системы вентиляции, установка дефлекторов на кровле	0,67	16667	200000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,27	6667	80000
10.10	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,10	2500	30000
10.11	обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,03	833	10000
10.12	откачка нечистот и чистка колодцев водоотведения	0,03	833	10000
10.13	промывка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка)	0,08	2083	25000
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,52	12833	154000
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,15	3750	45000
11.2	электротехнические материалы	0,02	417	5000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,00	0	0
11.4	закупка насаждений	0,01	250	3000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,01	333	4000
11.6	сантехническое оборудование и материалы	0,30	7500	90000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая	0,02	583	7000
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	1,34	33333	400000
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков	0,12	2917	35000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,27	6667	80000
12.3	обслуживание контейнерной площадки	0,04	1000	12000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,07	1667	20000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	417	5000
12.6	текущий ремонт в подъездах	0,40	10000	120000
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000
12.8	сантехнические и сварочные работы	0,21	5333	64000
12.9	электромонтажные работы	0,01	250	3000
12.10	дезинсекция и дератизация подвалов, обработка от клещей, дезинфекция	0,08	2000	24000
12.11	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,01	250	3000
12.12	дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники)	0,10	2500	30000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,00	0	0
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,00	66	796
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-2,91	-72512	-870140
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,73	-18200	-218400
14.3	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,13	-3250	-39000
14.4	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,15	-3750	-45000
14.5	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,06	-1500	-18000
14.6	"Эр Телеком Холдинг" размещение телекоммуникационного оборудования на кровле	-0,04	-1000	-12000
14.7	Размещение автоматов по продаже чистой воды	-0,20	-5042	-60500
14.8	Пени	-0,02	-500	-6000
14.9	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
15	Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности	0,08	2083	25000
16	Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2020 год	-0,30	-7548	-90571
ИТОГО:		13,00	323829	3885944

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24909,9 кв.м

На основании сметы расходов на 2021 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

13,00 руб.