

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346

Уважаемые собственники помещений!

В связи с тем, что проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений «15» февраля 2014 г. не правомочно в связи с отсутствием кворума для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с «17» февраля по «22» февраля 2014 года в нашем доме будет проходить общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Представленный Вам бюллетень для голосования должен быть заполнен и передан по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» с 17 по 21 февраля - в приемные часы, 22 февраля 2014 года - с 10-00 до 18-00.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней – до «18» часов «22» февраля 2014 г.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «5» февраля по «22» февраля 2014 года по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346 в помещении правления ТСЖ «ПРОСТОР», на информационных досках в подъездах, на сайтах www.tsgprostor.ru, www.tsjprostor.pf.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**
- 2. Об избрании счётной комиссии;**
- 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;**
- 4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;**
- 5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**
- 6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;**
- 7. О владельце специального счета;**
- 8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

¹ Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.