

**Протокол № 2**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»**  
**в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:**  
**347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Таганрог

«4» февраля 2024 г.

Адрес МКД: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

– Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006;

– Акоева Ольга Савельевна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 471 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 683443 от 21.08.2007.

Дата, время начала приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 11 часов 00 минут «2» февраля 2024 г.

Дата, время окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 14 часов 00 минут «4» февраля 2024 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 17889,43 кв. м, в том числе жилых помещений 17636,93 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 17913 (100%).

Общее количество лиц (членов ТСЖ «ПРОСТОР»), принявших участие в общем собрании: 241 человек.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в заочном собрании: 10672 голоса, что составляет 59,58 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.  
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно.  
правомочно / неправомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «ПРОСТОР» за 2023 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения об использовании средств «Резервного фонда» для восстановления верхнего слоя травмобезопасного резинового покрытия спортивной площадки.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
6. Определение места хранения документов общего собрания.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса / проценты		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2023 год.	<b>9426</b> <b>88,3%</b>	69 0,7%	1177 11,0%
2.	Утвердить тариф на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади в размере 15 рублей 50 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома).	<b>8354</b> <b>78,3%</b>	978 9,2%	1340 12,5%
3.	Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 75 копеек; 2-10 этаж - 5 рублей 50 копеек на основании сметы расходов.	<b>8510</b> <b>79,7%</b>	977 9,2%	1185 11,1%
4.	Разрешить использование средств «Резервного фонда» для восстановления верхнего слоя травмобезопасного резинового покрытия спортивной площадки.	<b>8526</b> <b>79,9%</b>	1047 9,8%	1099 10,3%
5.	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные стенды на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД.	<b>10425</b> <b>97,7%</b>	91 0,8%	156 1,5%
6.	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».	<b>10348</b> <b>97,3%</b>	0 0,0%	286 2,7%

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр вручения членам ТСЖ «ПРОСТОР» уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 41 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 6 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» - 5 л.
5. Решения собственников помещений на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 242 л.

Председатель общего собрания:

 / Лях М.А.

Дата: 04.02.2024

Секретарь общего собрания:

 / Гордейко В.В.

Дата: 04.02.2024

Члены счетной комиссии:

 / Пустовая М.Р.

Дата: 04.02.2024

 / Акоева О.С.

Дата: 04.02.24

