

Протокол № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме очного голосования

г. Таганрог

«5» февраля 2021 г.

Дата, время, место проведения собрания: 05.02.2021 г., 10-00, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» по адресу: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, очное голосование (совместное присутствие).

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания – Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006.

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 17968,7 кв. м, в том числе жилых помещений 17716,2 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 17992 (100%).

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 4 человека. Лист регистрации прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в голосовании: 204 (1,13 %).

Кворум не имеется .
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» не правомочно .
 правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «ПРОСТОР» за 2020 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о проведении модернизации системы вентиляции 6-го и 7-го подъездов из средств «Содержание общего имущества».
5. Утверждение количества членов в составе нового правления ТСЖ «ПРОСТОР».
6. Избрание в состав правления ТСЖ «ПРОСТОР» на два года членов правления.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

Приложения к протоколу:

- 1 Лист регистрации лиц, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД, – 1 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 7 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Выписка из протокола общего собрания с принятием ранее решения об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме совместного присутствия (очного) путем размещения уведомления на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома – 1 л.
5. Фотография размещения в подъездах МКД уведомления о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД – 1 л.

Председатель общего собрания: _____ / Лях М.А.

Дата: 05.02.2021

Секретарь общего собрания: _____ / Гордейко В.В.

Дата: 05.02.2021

Члены счетной комиссии: _____ / Пустовая М.Р.

Дата: 05.02.2021

