**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), проводимом в форме заочного голосования**

Вид собрания – внеочередное. Адрес МКД: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Собственник (представитель собственника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, наименование юридического лица и номер ОГРН,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

дата и № доверенности представителя, доверенность прилагается к решению)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(свидетельство, выписка ЕГРН, договор и т.п.)

дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия и № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартиры  (помещения) | Общая площадь квартиры  (помещения), кв. м | Доля в праве собственности, кв. м | Количество голосов  (1 кв. м = 1 голос) |
|  |  |  |  |

**Решения собственника (представителя) по вопросам, поставленные на голосование в соответствии с повесткой дня:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **Результаты голосования** | | |
| за | против | воздержался |
| (отметить любым знаком) | | |
| 1. | Избрать председателем общего собрания –  Лях Максима Андреевича (председатель правления ТСЖ, собственник кв. 205), секретарем общего собрания – Гордейко Валентину Викторовну (член правления ТСЖ, собственник кв. 248). |  |  |  |
| 2. | Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:  Пустовая Марина Романовна (собственник кв. 358);  Гайдаржи Ольга Викторовна (старшая подъезда № 10, собственник кв. 399). |  |  |  |
| 3. | Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346. |  |  |  |
| 4. | Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС). |  |  |  |
| 5. | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ (включая материалы) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХВС в размере – 1,5 млн. (один миллион пятьсот тысяч) рублей. |  |  |  |
| 6. | Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС в 2020 году тремя этапами по отдельным строениям (1-5 п.; 8-12 п.; 6-7 п.). |  |  |  |
| 7. | Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете, исходя из минимального размера взноса. |  |  |  |
| 8. | Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, Лях Максима Андреевича (председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник кв. 205). |  |  |  |
| 9. | Запретить розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах организации общественного питания, расположенных ближе 20 м от границы землеотвода МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346. |  |  |  |
| 10. | Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в каждом подъезде МКД. |  |  |  |
| 11. | Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167). |  |  |  |

Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: «\_\_\_\_» февраля 2020 г.