

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	6,22	155049	1860582
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	0,90	22446	269352
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	3,53	87918	1055018
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,50	12500	150000
5	Услуги связи:	0,09	2250	27000
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,08	2000	24000
5.2	почтовые расходы	0,01	250	3000
6	Транспортные расходы:	0,23	5667	68000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,22	5500	66000
6.2	командировочные	0,01	167	2000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,09	2250	27000
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,24	5892	70700
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,08	2083	25000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,02	583	7000
8.3	приобретение программного обеспечения и оргтехники	0,13	3225	38700
8.3.1	обновления (подписка) 1С, СБИС, антивирусных программ и другого ПО	0,11	2808	33700
8.3.2	комплектующие и другое	0,02	417	5000
9	Хозяйственные расходы:	0,12	2917	35000
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,07	1667	20000
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	417	5000
9.3	слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.)	0,03	833	10000
9.4	спец. одежда для персонала	0,00	0	0
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	1,13	28267	339200
10.1	обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, пломбы	0,06	1500	18000
10.2	обслуживание ГК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,20	5000	60000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации, зарядка огнетушителей	0,15	3750	45000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,03	833	10000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	обслуживание онлайн-кассы	0,01	300	3600
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,01	167	2000
10.8	обслуживание систем вентилирования	0,07	1833	22000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,27	6667	80000
10.10	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,10	2500	30000
10.11	обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,08	2000	24000
10.12	откачка нечистот и чистка колодезь водоотведения	0,03	833	10000
10.13	промывка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка)	0,08	2083	25000
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	1,30	32500	390000
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,13	3333	40000
11.2	электротехнические материалы	0,05	1250	15000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,00	0	0
11.4	закупка насаждений	0,02	417	5000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,01	333	4000
11.6	сантехническое оборудование и материалы	1,07	26667	320000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая	0,02	500	6000
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	1,49	37000	444000
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков	0,12	2917	35000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,33	8333	100000
12.3	обслуживание контейнерной площадки, установка закругленного контейнера 5м3	0,37	9167	110000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,07	1667	20000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	417	5000
12.6	текущий ремонт в подъездах	0,13	3333	40000
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000
12.8	сантехнические и сварочные работы	0,23	5833	70000
12.9	электромонтажные работы	0,01	250	3000
12.10	дезинсекция и дератизация подвальных помещений, обработка от клещей	0,08	2000	24000
12.11	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,01	250	3000
12.12	дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники)	0,10	2500	30000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,00	0	0
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,04	885	10625
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-2,97	-73928	-887140
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,73	-18200	-218400
14.3	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,13	-3250	-39000
14.4	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.5	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,07	-1625	-19500
14.6	"Эр Телеком Холдинг" размещение телекоммуникационного оборудования на кровле	-0,04	-1083	-13000
14.7	Размещение автоматов по продаже чистой воды	-500,00	-6500	-78000
14.8	Пени	-0,04	-1000	-12000
14.9	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
15	Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности	0,09	2167	26000
16	Перерасход средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2019 год	0,00	47	560
ИТОГО:		13,00	323825	3885897

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24909,6 кв.м

На основании сметы расходов на 2020 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

13,00 руб.