

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2016 г.**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	1,59	39585	475020
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	0,61	15106	181272
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,02	375	4500
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	300	3600
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,10	2500	30000
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,20	30000	360000
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт:	0,08	2083	25000
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР):	0,08	2000	24000
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,00	0	0
10	Плановые накопления на капитальный ремонт лифтов	0,00	0	0
11	Услуги связи	0,01	250	3000
12	Прочие (непредвиденные расходы)	0,01	250	3000
ИТОГО:		3,71	92449	1109392

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24905,5 кв.м**

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет 2424 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет 22481,5 кв.м

На основании сметы расходов на 2016 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить

тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц: **3,71 руб.**

для квартир 1-ых этажей жилого дома - **1,95 руб.**

для квартир 2-10 этажей жилого дома - **3,90 руб.**

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по сбору и вывозу ТБО на 2016 г.

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Вывоз ТБО (по договору)	1,21	29849	358190
2	Обслуживание контейнерной площадки	0,03	733	8790
3	Вывоз крупногабаритного (КГМ), строительного мусора	0,13	3333	40000
ИТОГО:		1,37	33915	406980

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24755,5 кв.м**

На основании сметы расходов на 2016 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить

тариф на сбор и вывоз ТБО и КГМ за 1 кв. м общей площади в месяц: **1,37 руб.**