

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	4,61	114379	1372554
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	0,73	18009	216108
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	1,87	46339	556071
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,13	3333	40000
5	Услуги связи:	0,03	792	9500
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,02	583	7000
5.2	почтовые расходы	0,01	208	2500
6	Транспортные расходы:	0,14	3500	42000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,12	3000	36000
6.2	командировочные	0,02	500	6000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	208	2500
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,15	3601	43210
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,05	1250	15000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,02	500	6000
8.3	приобретение программного обеспечения и оргтехники	0,07	1851	22210
9	Хозяйственные расходы:	0,07	1833	22000
9.1	мастера по уборке придомовой территории (перчатки, СМС и т.д.)	0,02	417	5000
9.2	мастера по уборке лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,02	500	6000
9.3	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	500	6000
9.4	слесарь-сантехник (перчатки, СМС)	0,00	83	1000
9.5	спец. одежда для персонала	0,01	333	4000
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	0,99	24475	293700
10.1	обслуживание узла учета тепловой энергии и воды, поверка, ремонт	0,06	1550	18600
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения	0,16	4000	48000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации	0,10	2500	30000
10.4	обслуживание водонагревателей	0,06	1500	18000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	обслуживание, поверка приборов учета электроэнергии	30,30	333	4000
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	34,09	375	4500
10.8	обслуживание систем вентилирования	0,04	1000	12000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,03	667	8000
10.10	сварочные работы трубопроводов, фланцев для задвижек, водонагревателей	0,12	3000	36000
10.11	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,14	3500	42000
10.12	откачка нечистот и чистка колодцев	0,13	3167	38000
10.13	опрессовка системы отопления и промывка теплообменников ГВС	0,08	2083	25000
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,60	14917	179000
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,06	1500	18000
11.2	электротехнические материалы:	0,15	3750	45000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,06	1500	18000
11.4	закупка насаждений	0,05	1333	16000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,03	667	8000
11.6	сантехническое оборудование	0,22	5417	65000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная	0,03	750	9000
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	4,87	120867	1450400
12.1	ремонт кровли	0,04	1000	12000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,23	5833	70000
12.3	остекление, ремонт оконных рам	0,04	1000	12000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,11	2667	32000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,03	833	10000
12.6	текущий отделочный ремонт в офисе ТСЖ	0,25	6167	74000
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000
12.8	охрана общедомового имущества на дворовой территории	0,03	700	8400
12.9	установка и обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,16	4000	48000
12.10	дезинсекция и дератизация подвальных помещений	0,07	1833	22000
12.11	установка заградительных устройств на канализационных колодцах	0,00	0	0
12.12	дорожные работы (асфальт, щебень, наем спецтехники)	0,13	3167	38000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,01	333	4000
12.14	отделочный ремонт в подъездах	3,73	92500	1110000
12.15	усиление ограждения спортивной площадки	0,02	500	6000
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,07	1667	20000
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-2,20	-54690	-656280
15	Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности	0,13	3281	39376,8
16	Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2013 год	-1,18	-29335	-352014
ИТОГО:		11,00	273177	3278126

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24831 кв.м

На основании сметы расходов на 2014 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

11,00 руб.