

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации, техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц, руб.	Сумма в мес. руб.	Сумма за год, руб.	Сумма расходов по месяцам 2023 года, руб.												в январе 2024 г. за декабрь 2023 г.	Общий расход за год, руб.	Общий остаток за год, руб.		
					в январе 2023 г. за декабрь 2022 г.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь				декабрь	
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	7,72	192277	2307327		87091,88	195395,9	187236,13	180527,18	208231,78	213278,84	159895,85	211218,43	179842,28	166233,88	248788,14	247760,04	2285500	21827		
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	1,08	26970	323640			26970	26970	26970	26970	26970	26970,00	26970,00	26970,00	26970,00	53940		323640	0		
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	4,36	108527	1302319			10192	113691	112732	88511,45	106093,40	116620,84	105432,15	101280,35	107884,97	106351,19	112850,44	126712,86	68189,63	1276543	25776
4	Услуги банка и платёжных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,84	20833	250000		17 091,40	19 898,85	23 143,27	19 946,28	23 103,25	20 193,02	22 643,16	22 384,23	25 031,00	22 570,82	20 819,55	24 299,69			26 112,5	-1112,5
5	Услуги связи:	0,09	2333	28000	1923,89	76,5	1959,92	2380,2	1968,24	2988,7	2368,65	1957,15	2010,83	2803,14	2414,38	2156,02	8143,29	2195,54	33423	-5423	
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,08	1917	23000	1923,89		1959,92	1962,7	1968,24	1962,70	1957,15	1957,15	2010,83	1992,74	1985,38	2035,02	8143,29	2195,54	30131	-7131	
5.2	почтовые расходы	0,02	417	5000		76,5		417,5		1026,00	417,50			810,40	429,00	121,00			3292	1708	
6	Транспортные расходы:	0,21	5167	62000	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	10000	0	60000	2000	
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,20	5000	60000			5000	5000	5000	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	10000		60000	0	
6.2	командировочные	0,01	167	2000															0	2000	
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	250	3000									2300,00						2300	700	
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,24	5917	71000	0	0	1750	31172	4499	0	0	0	5060	350	10121,8	10990	0	0	63943	7057	
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,07	1667	20000					3000				3060,00	350,00	10121,80	3100,00			19632	368	
8.2	содержание оргтехники (заправка картриджей, запасные части и т.д.)	0,05	1250	15000				1150					2000,00			7890,00			11040	3960	
8.3	приобретение и обновления программного обеспечения, оргтехники, комплектующих	0,12	3000	36000			1750	30022	1499										33271	2729	
9	Хозяйственные расходы:	0,18	4583	55000	0	6390,91	620	915,91	5030,94	686	4713,09	2579,43	0	5090,94	4324	2688,84	4829,85	2260	40130	14870	
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатка, СМС и т.д.)	0,10	2500	30000		5996,93	150	477,91	5030,94	202,00	4713,09	745,43		5090,94	4324,00	1000,00	4829,85		32611	-2611	
9.2	озеленитель (печатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,03	833	10000				438				749,00							1611	8389	
9.3	слесарь-сантехник, электрик (перчатка, СМС, инструменты и т.д.)	0,04	1000	12000			470			60,00		1085,00					1368,85		2984	9016	
9.4	другие расходы на хозяйды (с описанием)	0,01	250	3000		393,98											269,99	2260	2924	76	
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. проверка (по договорам):	1,26	31275	375300	12800	14672	18019	16000	5000	58675,67	12092	40945	13675	47566,5	11900	10100	49200	61050	358895	16405	
10.1	обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, пломбы	0,07	1667	20000		14672				5508,67									20181	-181	
10.2	обслуживание ЛК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,12	5417	65000	5000		5000	5000	5000	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000	60000	5000	
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации, загрузка (зарядка) огнетушителей	0,15	3750	45000			6000	6000		3000,00	6000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00		39000	6000	
10.4	обслуживание автоматик и циркуляционных насосов ИТП	0,22	5417	65000														41050	41050	23950	
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600						2400,00									9600	0	
10.6	обслуживание онлайн-касс	0,01	300	3600			2400			3600,00					2400,00				3600	0	
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,01	300	3600															0	3600	
10.8	обслуживание системы вентиляции	0,08	2000	24000										9000,00				15000	24000	0	
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,22	5417	65000								24365,00		26131,50					50497	14504	
10.10	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,10	2500	30000	7800		7019	2600		19700,00	1092,00	2580,00	5675,00	2035,00	3900,00	2100,00	38800,00		85501	-55501	
10.11	обслуживание системы видеонаблюдения и охранных видеонаблюдения	0,04	1000	12000						2967,00									2967	9033	
10.12	обслуживание системы водопроведения	0,03	833	10000															0	10000	
10.13	промычка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка)	0,08	1875	22500						22500,00									22500	0	
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,81	20125	241500	436	3873	700	13322	15344	3732	27685,38	15780	2663,42	31589	34413,12	2689,88	33001	0	184793	56707	
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,17	4167	50000				9136	15040		10729,00	2710,00		1350,00	10777,00				49742	258	
11.2	электротехнические материалы	0,10	2500	30000	436	573			198	392,00		460,00	640,00	1849,00	897,70	1115,00	310		6435	23665	
11.3	благостройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,02	417	5000											891,00				891	4109	
11.4	закупка несражаемых	0,02	500	6000															0	6000	
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,07	1833	22000										27620,00	108,00	795,00			28523	-6523	
11.6	сантехническое оборудование и материалы	0,40	10000	120000		3300	700	4186	106	3340,00	12156,38	12610,00	2023,42	770,00	21739,42	779,88	28391		90702	29898	
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастись смесь противогололедная, соль техническая	0,03	708	8500							4800,00					4300			9100	-600	
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	1,61	40167	482000	0	0	0	92605,62	0	19392,94	100890	2507,4	0	9212,5	170	21320	9231,4	0	255330	226670	
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков, очистка кровли от снега и мусора	0,10	2500	30000															9231	20769	
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,20	5000	60000										170,00	17770,00				17880	42120	
12.3	обслуживание контейнерной площадки	0,02	500	6000							333,00								333	5667	
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,33	8333	100000			1188			1652,94	77007,00	507,40		2204,50		3610,00			86164	13836	
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	500	6000															0	6000	
12.6	текущий ремонт в подъездах и служебных помещениях	0,10	2500	30000															0	30000	
12.7	сантехнические и сварочные работы	0,17	4167	50000							23556,00								23556	26444	
12.8	электромонтажные работы, закупка и монтаж шкафов АВР во ВРУ (1 шт.)	0,40	10000	120000			91417,62												91418	28582	
12.9	дезинсекция и дератизация подъездов, обработка от клещей, дезинфекция	0,10	2500	30000						17740,00				7008,00					24748	5252	
12.10	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,02	417	5000															0	5000	
12.11	дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники)	0,13	3333	40000									2000,00						2000	38000	
12.12	повуочно-разрузные работы	0,02	417	5000															0	5000	
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,02	500	6000					32000										32000	-26000	
14	Планоый доход от хозяйственной деятельности	-4,06	-101220	-1214640	0	250846,7	15711,21	28684,93	255042,89	15772,15	24683,21	255669	16894,78	21312,15	255320,69	12793,18	24736,55	1500	-1178967	-35673	
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240		117810				117 810,00		117810,00			117810,00				471240	0	
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,73	-18200	-218400		54600				54 600,00		54600,00			54600,00				218400	0	
14.3	"Мегафон" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,80	-20000	-240000		60000				60 000,00											