

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2023 г.

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.	в январе 2023 г. за декабрь 2022 г.	Сумма расходов по месяцам 2023 года, руб.												в январе 2024 г. за декабрь 2023 г.	Общий расход за год, руб.	Общий остаток за год, руб.
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	2,24	55680	668160		25 230,00	58 290,00	55 680,00	55 680,00	60 727,60	54 556,44	50 642,54	63 104,36	53 681,18	49 705,45	64 560,35	85 231,66		677 089,58	-8 929,58
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	1,11	27648	331776		3 770,00	28 038,00	27 648,00	23 488,00	27 648,00	29 406,24	25 768,08	27 071,61	24 844,41	29 009,43	23 430,84	41 127,30	18 729,91	329 979,82	1 796,18
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,03	667	8000															0,00	8 000,00
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	170	2040			1 020,00												1 020,00	1 020,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	1500	18000				18 000,00											18 000,00	0,00
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,22	30504	366048	30 504,00		30 504,00	30 540,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 504,00	30 468,00	366 048,00	0,00
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт	0,16	3888	46650										236 000,00					236 000,00	-189 350,00
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР)	0,00	0	0															0,00	0,00
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,02	417	5000															0,00	5 000,00
10	Услуги связи	0,01	350	4200			350,00	350,00	350,00	700,00		350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	700,00		4 200,00	0,00
11	Прочие (непредвиденные расходы)	0,00	0	0															0,00	0,00
ИТОГО:		4,85	120823	1449874	30 504,00	29 000,00	118 202,00	132 218,00	110 022,00	119 579,60	114 466,68	107 264,62	121 029,97	345 379,59	109 568,88	118 845,19	157 562,96	49 197,91	1 632 337,40	-182 463,40

Общая площадь квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24908,1 кв.м

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет

2433,7 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет

22474,4 кв.м

На основании сметы расходов на 2023 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить

тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц:

для квартир 1-ых этажей жилого дома -

2,55 руб.

для квартир 2-10 этажей жилого дома -

5,10 руб.