

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	5,31	132955	1595458
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	0,82	20445	245340
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	2,15	53792	645502
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,27	6667	80000
5	Услуги связи:	0,08	1917	23000
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,07	1667	20000
5.2	почтовые расходы	0,01	250	3000
6	Транспортные расходы:	0,22	5500	66000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,20	5000	60000
6.2	командировочные	0,02	500	6000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,03	708	8500
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,17	4358	52300
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,07	1667	20000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,03	667	8000
8.3	приобретение программного обеспечения и оргтехники	0,08	2025	24300
8.3.1	продление KIS 2011	0,00	108	1300
8.3.2	1С обновления (подписка)	0,06	1500	18000
8.3.3	комплектующие и другое	0,02	417	5000
9	Хозяйственные расходы:	0,09	2208	26500
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,07	1667	20000
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	417	5000
9.3	слесарь-сантехник (перчатки, СМС и т.д.)	0,00	125	1500
9.4	спец. одежда для персонала	0,00	0	0
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	1,30	32542	390500
10.1	обслуживание узла учета тепловой энергии и воды, поверка, ремонт	0,01	250	3000
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения	0,15	3750	45000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации	0,10	2500	30000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,04	1000	12000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	обслуживание, поверка приборов учета электроэнергии	0,01	167	2000
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,01	208	2500
10.8	обслуживание систем вентилирования	0,30	7500	90000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования, окраска трубопроводов	0,23	5867	70400
10.10	сварочные работы трубопроводов, фланцев для задвижек, водонагревателей	0,12	3000	36000
10.11	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,11	2667	32000
10.12	откачка нечистот и чистка колодцев водоотведения	0,05	1167	14000
10.13	промывка теплообменников ГВС	0,09	2167	26000
10.14	сантехнические работы	0,03	833	10000
10.15	электромонтажные работы	0,03	667	8000
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,47	11750	141000
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,16	4000	48000
11.2	электротехнические материалы	0,10	2500	30000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,02	417	5000
11.4	закупка насаждений	0,03	833	10000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,01	333	4000
11.6	сантехническое оборудование	0,12	3000	36000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная	0,03	667	8000
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	4,22	105700	1268400
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков	0,07	1667	20000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,20	5000	60000
12.3	остекление, ремонт оконных рам	0,00	0	0
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,04	1000	12000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	500	6000
12.6	текущий ремонт в подъездах, откосы на дверях и окнах	0,57	14167	170000
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000
12.8	охрана общедомового имущества на дворовой территории	0,03	700	8400
12.9	установка и обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,14	3500	42000
12.10	дезинсекция и дератизация подвальных помещений	0,08	2000	24000
12.11	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,02	500	6000
12.12	дорожные работы (асфальт, щебень, наем спецтехники)	0,13	3333	40000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,01	333	4000
12.14	установка новых металлопластиковых окон в последних семи подъездах	2,30	57500	690000
12.15	утепление дверей - выходов на кровлю	0,04	1000	12000
12.16	установка противопожарной сигнализации в подъездах	0,57	14167	170000
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,01	260	3120
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-2,83	-70859	-850308
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,57	-39270	-471240
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,70	-17589	-211068
14.3	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,18	-4500	-54000
14.4	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.5	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,06	-1500	-18000
14.6	Пени	-0,20	-5000	-60000
14.7	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
15	Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности	0,09	2333	28000
16	Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2016 год	-0,40	-10053	-120640
ИТОГО:		12,00	300223	3602672

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

25018,55 кв.м

На основании сметы расходов на 2017 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

12,00 руб.