

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,  
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу</b>	<b>5,90</b>	<b>146961</b>	<b>1763534</b>
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю правления ТСЖ</b>	<b>0,87</b>	<b>21750</b>	<b>261000</b>
<b>3</b>	<b>Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения</b>	<b>3,32</b>	<b>82792</b>	<b>993501</b>
<b>4</b>	<b>Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция</b>	<b>0,50</b>	<b>12500</b>	<b>150000</b>
<b>5</b>	<b>Услуги связи:</b>	<b>0,09</b>	<b>2333</b>	<b>28000</b>
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,08	2000	24000
5.2	почтовые расходы	0,01	333	4000
<b>6</b>	<b>Транспортные расходы:</b>	<b>0,29</b>	<b>7250</b>	<b>87000</b>
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,28	7000	84000
6.2	командировочные	0,01	250	3000
<b>7</b>	<b>Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации</b>	<b>0,07</b>	<b>1833</b>	<b>22000</b>
<b>8</b>	<b>Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:</b>	<b>0,24</b>	<b>5883</b>	<b>70600</b>
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,08	2083	25000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,03	833	10000
8.3	приобретение программного обеспечения и оргтехники	0,12	2967	35600
8.3.1	продление антивирусной программы KIS	0,00	110	1320
8.3.2	1С обновления (подписка)	0,09	2190	26280
8.3.3	комплектующие и другое	0,03	667	8000
<b>9</b>	<b>Хозяйственные расходы:</b>	<b>0,11</b>	<b>2708</b>	<b>32500</b>
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,08	2083	25000
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	417	5000
9.3	слесарь-сантехник (перчатки, СМС и т.д.)	0,01	208	2500
9.4	спец. одежда для персонала	0,00	0	0
<b>10</b>	<b>Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):</b>	<b>1,28</b>	<b>31883</b>	<b>382600</b>
10.1	обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, пломбы	0,08	2000	24000
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,20	5000	60000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации в офисе	0,10	2500	30000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,03	833	10000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	<b>покупка и обслуживание онлайн-касс</b>	<b>0,12</b>	<b>3000</b>	<b>36000</b>
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,01	250	3000
10.8	обслуживание систем вентилирования	0,07	1667	20000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,17	4167	50000
10.10	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,11	2667	32000
10.11	откачка нечистот и чистка колодцев водоотведения	0,03	833	10000
10.12	промывка теплообменников ГВС	0,08	2083	25000
10.13	сантехнические и сварочные работы	0,23	5833	70000
10.14	электромонтажные работы	0,01	250	3000
<b>11</b>	<b>Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:</b>	<b>0,42</b>	<b>10500</b>	<b>126000</b>
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,13	3333	40000
11.2	электротехнические материалы	0,07	1667	20000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,03	833	10000
11.4	закупка насаждений	0,02	500	6000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,01	333	4000
11.6	сантехническое оборудование и материалы	0,13	3333	40000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая	0,02	500	6000
<b>12</b>	<b>Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:</b>	<b>2,13</b>	<b>53033</b>	<b>636400</b>
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков	0,13	3333	40000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,40	10000	120000
12.3	<b>обслуживание контейнерной площадки</b>	<b>0,03</b>	<b>833</b>	<b>10000</b>
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,04	1000	12000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	500	6000
12.6	текущий ремонт в подъездах	0,12	3000	36000
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000
12.8	охрана общедомового имущества на дворовой территории	0,03	700	8400
12.9	обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,08	2000	24000
12.10	дезинсекция и дератизация подвальных помещений	0,09	2167	26000
12.11	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,03	667	8000
12.12	дорожные работы (асфальт, щебень, наем спецтехники)	0,10	2500	30000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,00	0	0
12.14	утепление дверей - выходов на кровлю	0,04	1000	12000
12.15	<b>установка противопожарной сигнализации в подъездах</b>	<b>1,00</b>	<b>25000</b>	<b>300000</b>
<b>13</b>	<b>Прочие (непредвиденные расходы)</b>	<b>0,01</b>	<b>266</b>	<b>3192</b>
<b>14</b>	<b>Плановый доход от хозяйственной деятельности</b>	<b>-2,72</b>	<b>-67779</b>	<b>-813351</b>
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,73	-18259	-219111
14.3	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,13	-3250	-39000
14.4	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.5	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,06	-1500	-18000
14.6	Пени	-0,10	-2500	-30000
14.7	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
<b>15</b>	<b>Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности</b>	<b>0,10</b>	<b>2500</b>	<b>30000</b>
<b>16</b>	<b>Перерасход средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2018 год</b>	<b>0,38</b>	<b>9461</b>	<b>113530</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>13,00</b>	<b>323876</b>	<b>3886506</b>

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

**24913,5 кв.м**

На основании сметы расходов на 2019 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в мес

**13,00 руб.**