

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «ПРОСТОР»!

В период с **17 по 22 февраля 2014 года** в товариществе собственников жилья «ПРОСТОР» по инициативе правления ТСЖ состоится очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме заочного голосования путем принятия персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование по бюллетеням.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»:

1. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2013 год.
2. Утвердить **действующий** тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади в размере 11 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов.
3. Утвердить **действующий** тариф на вывоз бытового мусора за 1 кв.м. общей площади в размере 1 рубль 37 копеек ежемесячно на основании сметы расходов.
4. Утвердить **действующий** тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв.м. общей площади в размере: 1 этаж - 1 рубль 90 копеек; 2-10 этаж - 3 рубля 80 копеек на основании сметы расходов.
5. Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции (в соответствии с действующим законодательством).
6. С 2014 года отменить взнос в резервный фонд (кроме уплаты задолженности по этому взносу).
7. Разрешить установку новых индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) системы отопления с автоматической зависимостью температуры теплоносителя в системе от температуры наружного воздуха согласно проекту.
8. Разрешить правлению ТСЖ расходование средств резервного фонда на установку новых автоматизированных ИТП системы отопления согласно проекту.
9. Разрешить установку новых нержавеющих пластинчатых теплообменников горячего водоснабжения (ГВС) взамен старых кожухотрубных теплообменников согласно проекту.
10. Разрешить правлению ТСЖ расходование средств резервного фонда на проектирование и установку новых нержавеющих пластинчатых теплообменников ГВС согласно проекту.
11. Разрешить проведение отделочного ремонта в местах общего пользования с 6-го по 12-й подъездов.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются путем заполнения бюллетеня для голосования, приложенного к уведомлению.

Бланк бюллетеня с вопросами, поставленными на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим уведомлением.

Место приема заполненных бюллетеней:

помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» по адресу город Таганрог, улица Чехова дом 346.

Время приема заполненных бюллетеней:

**С 17 февраля по 21 февраля 2014 года – в рабочее время согласно режиму работы;
22 февраля 2014 года (суббота) с 10-00 до 18-00 без перерыва.**

Просим Вас принять участие в проводимом очередном общем собрании членов ТСЖ!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в помещении правления ТСЖ «ПРОСТОР» в период с 5 по 14 февраля 2014 года в рабочие дни, на информационных досках в подъездах, на сайтах www.tsgprostor.ru, www.тсжпростор.рф. В этот период Вы также можете получить дубликат бланка бюллетеня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на очередном общем собрании членов ТСЖ, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь) или Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если вы находитесь в нем на излечении.

Правление ТСЖ «ПРОСТОР»