

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации, техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.	Сумма расходов по месяцам 2022 года, руб.												в январе 2022 г. за декабрь 2021 г.	Общий расход за год, руб.	Общий остаток за год, руб.	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	7,04	175341	2104095	3796,64	68700	170876,1	168582,68	265964,21	82620,38	179770,22	188017,03	180103,35	155758,33	187868,43	195968,25	236098,64			
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	1,00	24795	297540			24795	24795	49590		24795,00	24795,00	24795,00	24795,00	24795,00	24795,00	49590			
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	3,98	99068	1188816	61898,77		91980	95209	98731,6	97286,43	98151,17	98688,32	116595,52	86407,75	100597,94	112572,02	171774,09			
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,74	18333	220000	650	17 317,59	16 663,09	22 028,47	20 872,65	23949,01	16875,12	19201,97	21981,09	22928,45	21992,13	17898,42	23 382,59			
5	Услуги связи:	0,09	2333	28000	1919,54	6274,5	2361,37	2139,78	2069,3	1767,72	1876,08	2012,82	1844,09	3139,16	1881,41	2040,68	2509,47	1923,89	1923,89	245091
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,08	1917	23000	1919,54		1772,76	1838,28	1840,8	1767,72	1876,08	1780,32	1844,09	1823,16	1803,91	2040,68	1965,47	1923,89	22277	723
5.2	почтовые расходы	0,02	417	5000		6274,5	588,61	301,5	228,5			232,50		1316,00	77,50		544		9563	-4563
6	Транспортные расходы:	0,17	4167	50000	0	0	4000	4000	8000	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	8000	0	48000	2000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,16	4000	48000			4000	4000	8000		4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	8000		48000	0
6.2	командировочные	0,01	167	2000													0		0	2000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	189	2264								2300,00							2300	-36
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,21	5333	64000	0	33797	800	16436,83	2299	0	0	2695	11574	0	3300	8400	3209	0	82511	-18511
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,07	1667	20000		5017		7986,83				2095,00		1600,00		3209			19908	92
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,03	667	8000		800		8450				600,00	11574,00		2800,00				25824	-17824
8.3	приобретение и обновление программного обеспечения, оргтехники, комплектующих	0,12	3000	36000		27980		1499						1700	5600				36779	-779
9	Хозяйственные расходы:	0,15	3750	45000	0	2531,4	2985,5	7994,83	2205,98	11866,75	0	9212	1760,97	3699	11371,78	0	3321,2	0	56949	-11949
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,07	1667	20000		2031,4		2997,92		8042,37		5173,00	368,97	1563,00	6466,78		2801,2		29445	-9445
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,03	833	10000		500	1300	4996,91	1434	792,00		1126,00				520			10669	-669
9.3	слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.)	0,04	1000	12000				1685,5		529	2362,40	2913,00	1392,00	2136,00	4450,00				15468	-3468
9.4	другие расходы на хозяйды (с описанием)	0,01	250	3000					242,98	669,98					455,00				1368	1632
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	1,13	28192	338300	7400	6300	11500	13310	58670,23	12775	38580	54313,87	9200	13400	14000	12500	40154	12800	297503	40797
10.1	обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, пломбы	0,08	2083	25000								1915,87							1916	23084
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,20	5000	60000	5000		5000	5000	7598	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000	5000	62598	-2598
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации, закупка (зарядка) огнетушителей	0,15	3750	45000		3000	3000	3000	3000	3000,00	4400,00	3000,00		6000,00		6000,00			34400	10600
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,06	1500	18000													28254		28254	-10254
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600	2400			2400			2400,00			2400,00			2400		9600	0
10.6	обслуживание онлайн-кассы	0,01	300	3600								19200,00							19200	-15600
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,01	300	3600															0	3600
10.8	обслуживание системы вентиляции	0,08	2000	24000					9000					9000,00					18000	6000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,20	5000	60000								18901,00							18901	41099
10.10	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,10	2500	30000			3500	2910	3900	1540,00	1200,00	1100,00	4200,00			1500,00	4500	7800	32150	-2150
10.11	обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,04	1000	12000						3235,00	3080,00	5197,00							11512	488
10.12	обслуживание системы водоотведения, заказ технической документации	0,08	2083	25000		3300				35172,23									38472	-13472
10.13	промыка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка)	0,08	1875	22500							22500,00								22500	0
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,54	13458	161500	0	0	56605,84	96693,78	13430,27	12166,6	25122,38	47593,24	1769,9	1000	11170,95	6022	4969	436	276980	-115480
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,10	2500	30000				49920			18405,38	1466,00			1097,31	750,00			71639	-41639
11.2	электротехнические материалы	0,03	833	10000			141	5803,1	12258,27	2053,60	5591,00	2853,00	1769,90	1000,00		1000,00	1475	436	34381	-24381
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,01	250	3000															0	3000
11.4	закупка насаждений	0,02	500	6000															0	6000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,01	333	4000															0	4000
11.6	сантехническое оборудование и материалы	0,33	8333	100000			56464,84	40970,68	1172	6113,00	1126,00	43274,24			10073,64	4272,00	3494		166960	-66960
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая	0,03	708	8500						4000,00									4000	4500
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	2,52	62667	752000	0	6000	266000	0	104582,56	100361,97	30119	46435,54	26200	15224,54	90827,56	40634	0	0	726385	25615
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков, очистка кровли от снега и мусора	0,10	2500	30000											56979,56				56980	-26980
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,20	5000	60000											17004,00	40634,00			57638	2362
12.3	обслуживание контейнерной площадки	0,02	500	6000															0	6000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,25	6250	75000							289,00	1195,70	3200,00		8536,00				13221	61779
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	417	5000		6000													6000	-1000
12.6	текущий ремонт в подъездах	0,07	1667	20000															0	20000
12.7	закупка и монтаж сплит-систем в машинные помещения лифтов	0,87	21667	260000			216000			51600,00									267600	-7600
12.8	сантехнические и сварочные работы	0,17	4167	50000								13400,00							13400	36600
12.9	электромонтажные работы, закупка и монтаж шкафов АВР во все ВРУ (4 шт.)	0,60	15000	180000			50000		41482,56	48761,97	20000,00	12122,62	23000,00	15224,54	1300,00				211892	-31892
12.10	дезинсекция и дератизация подвалов, обработка от клещей, дезинфекция	0,10	2500	30000				17740				6120,00			7008,00				30868	-868
12.11	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,01	250	3000							3580,00	597,22							4177	-1177
12.12	дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники)	0,10	2500	30000				45360			6250,00	13000,00							64610	-34610
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,01	250	3000															0	3000
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,01	221	2653							11320,00	10000,00			12943,80				46559	-43906
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-3,77	-93970	-1127640	1500	238476,2	15225,36	23475,56	244035,49	15979,48	35292,23	265856	29263,85	32645,87	259149,08	17678,46	38222,96	0	-1215301	87661
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240		117810			117810			117810,00			117810,00				471240	0
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,73	-18200	-218400		54600			54600			54600,00			54600,00				218400	0
14.3	"Мегафон" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,80	-20000	-240000		60000			60000			60000,00			60000,00					