

Протокол № 4/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

«3» февраля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – годовое.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 24849,9 кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений: 24574,9 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 275 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24868 (100%).

Дата начала приема решений собственников помещений: 11 часов 00 минут «2» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут «3» февраля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 12913 (51,93 %).

Кворум имеется .
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно .
 правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме совместного присутствия (очного) путем размещения сообщения на досках объявлений в каждом подъезде МКД.
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договора поставки теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения с РСО.
6. Заключение собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | Результаты голосования, голоса (проценты) | | |
|-------|--|---|------------------|-----------------|
| | | «за» | «против» | «воздержался» |
| 1. | Избрать председателем общего собрания – <u>Лях Максима Андреевича</u> , секретарем общего собрания – <u>Гордейко Валентину Викторовну</u> . | 11827 (92,37%) | 167 (1,3%) | 810 (6,33%) |
| 2. | Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 2 человек в составе: <u>Пустовая М.Р., Корниенко О.В.</u> | 12284 (95,39%) | 74 (0,57%) | 519 (4,03%) |
| 3. | Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме совместного присутствия (очного) путем размещения сообщения на досках объявлений в каждом подъезде МКД. | 12479 (97,68%) | 54 (0,42%) | 242 (1,89%) |
| 4. | Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД, определять исходя из фактических объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | 11232 (87,74%) | 717 (5,6%) | 852 (6,66%) |
| 5. | Заклучить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора поставки теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с марта 2019 года. | 10122 (78,84%) | 1495 (11,64%) | 1222 (9,52%) |
| 6. | Заклучить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с января 2019 года. | 9874 (77,13%) | 1788 (13,97%) | 1139 (8,9%) |
| 7. | Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – на информационной доске в каждом подъезде МКД. | 12471 (97,13%) | 73 (0,57%) | 295 (2,3%) |
| 8. | Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР». | 12562 (98,76%) | 0 (0%) | 158 (1,24%) |

Председатель общего собрания: _____ / Лях М.А.

Секретарь общего собрания: _____ / Гордейко В.В.

Члены счетной комиссии: _____ / Пустовая М.Р.

_____ / Корниенко О.В.