

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	5,68	141034	1692411
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	0,84	20880	250560
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	2,49	61788	741456
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,30	7500	90000
5	Услуги связи:	0,08	2083	25000
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,07	1833	22000
5.2	почтовые расходы	0,01	250	3000
6	Транспортные расходы:	0,26	6500	78000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,24	6000	72000
6.2	командировочные	0,02	500	6000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,04	958	11500
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,24	5900	70800
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,08	2083	25000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,03	833	10000
8.3	приобретение программного обеспечения и оргтехники	0,12	2983	35800
8.3.1	продление антивирусной программы KIS	0,00	108	1300
8.3.2	1С обновления (подписка)	0,08	2042	24500
8.3.3	комплектующие и другое	0,03	833	10000
9	Хозяйственные расходы:	0,11	2708	32500
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,08	2083	25000
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	417	5000
9.3	слесарь-сантехник (перчатки, СМС и т.д.)	0,01	208	2500
9.4	спец. одежда для персонала	0,00	0	0
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	2,02	50133	601600
10.1	обслуживание узла учета тепловой энергии и воды, поверка, ремонт	0,01	250	3000
10.2	обслуживание ГК и программного обеспечения	0,20	5000	60000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации в офисе	0,10	2500	30000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,03	833	10000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	обслуживание, поверка приборов учета электроэнергии	0,01	167	2000
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,02	417	5000
10.8	обслуживание систем вентилирования	0,07	1667	20000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,17	4167	50000
10.10	сварочные работы трубопроводов, фланцев для задвижек, водонагревателей	0,07	1667	20000
10.11	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,11	2667	32000
10.12	откачка нечистот и чистка колодцев водоотведения	0,03	833	10000
10.13	промывка теплообменников ГВС	0,08	2083	25000
10.14	сантехнические работы (с заменой всех лежаков ГВС в подвальных помещениях)	1,07	26667	320000
10.15	электромонтажные работы	0,02	417	5000
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,52	12917	155000
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,13	3333	40000
11.2	электротехнические материалы	0,07	1667	20000
11.3	благоустройство офиса (входная дверь, домофон, мебель, перегородки и др.)	0,11	2833	34000
11.4	закупка насаждений	0,02	500	6000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,01	333	4000
11.6	сантехническое оборудование и материалы	0,15	3750	45000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая	0,02	500	6000
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	2,11	52533	630400
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков	0,07	1667	20000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,20	5000	60000
12.3	установка нового детского игрового оборудования (балансиры 4 шт.)	0,16	4000	48000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,04	1000	12000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	500	6000
12.6	текущий ремонт в подъездах	0,12	3000	36000
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000
12.8	охрана общедомового имущества на дворовой территории	0,03	700	8400
12.9	обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,20	5000	60000
12.10	дезинсекция и дератизация подвальных помещений	0,08	2000	24000
12.11	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,02	500	6000
12.12	дорожные работы (асфальт, щебень, наем спецтехники)	0,10	2500	30000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,01	333	4000
12.14	утепление дверей - выходов на кровлю	0,04	1000	12000
12.15	установка противопожарной сигнализации в подъездах	1,01	25000	300000
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,01	292	3500
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-2,77	-68761	-825130
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,59	-14658	-175890
14.3	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,18	-4500	-54000
14.4	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.5	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,06	-1500	-18000
14.6	Пени	-0,23	-5833	-70000
14.7	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
15	Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности	0,10	2500	30000
16	Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2017 год	-0,03	-802	-9626
ИТОГО:		12,00	298164	3577971

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24847 кв.м

На основании сметы расходов на 2018 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

12,00 руб.