

Протокол № 3/14
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

«22» февраля 2014 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – годовое.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 24840,4 кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений: 24595,4 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 245 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24840 (100%).

Дата начала голосования: «17» февраля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут «22» февраля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правление ТСЖ «ПРОСТОР».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 17576 (70,75 %).

Кворум имеется .
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно .
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**
- 2. Об избрании счётной комиссии;**
- 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;**
- 4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;**
- 5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**
- 6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;**
- 7. О владельце специального счета;**
- 8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Результаты голосования
по вопросам повестки дня

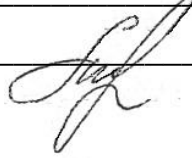
№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса (проценты)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Приняли решение: Избрать председателем общего собрания – <u>Лях М.А.</u> (<i>председатель правления ТСЖ, собственник кв. 205</i>), секретарем общего собрания – <u>Гордейко В.В.</u> (<i>член правления, собственник кв. 248</i>).</p>	16445 (93,8%)	365 (2,1%)	728 (4,1%)
2.	<p>Об избрании счѐтной комиссии</p> <p>Приняли решение: Избрать счѐтную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 2 человек в составе: <u>Пустовая М.Р.</u> (<i>старшая подъезда № 9, собственник кв. 358</i>), <u>Федосов В.И.</u> (<i>старший подъезда № 12, собственник кв. 483</i>).</p>	16801 (95,8%)	174 (1%)	564 (3,2%)
3.	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете</p> <p>Приняли решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346 - формирование фонда капитального ремонта <u>на специальном счете</u>.</p>	16770 (96%)	187 (1,1%)	508 (2,9%)
4.	<p>О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт</p> <p>Приняли решение: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном <u>минимальному размеру взноса на капитальный ремонт</u>, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.</p>	16260 (93,5%)	337 (1,9%)	798 (4,6%)
5.	<p>О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Приняли решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, <u>в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренным региональной программой капитального ремонта Ростовской области</u>.</p>	16543 (94,3%)	206 (1,2%)	790 (4,5%)

6.	<p>О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Приняли решение: Установить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с сокращениями, приведенными в примечании к региональной программе):</p> <p>1) ремонт электроснабжения - <u>в 2045 году</u>; 2) ремонт газоснабжения - <u>в 2045 году</u>; 3) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения - <u>в 2035 году</u>; 4) ремонт или замена лифтового оборудования - <u>в 2028 году</u>; 5) ремонт крыши - <u>в 2020 году</u>; 6) ремонт фасада, фундамента, подвала - <u>в 2035 году</u>.</p>	<p>14791 (85%)</p>	<p>1092 (6,3%)</p>	<p>1516 (8,7%)</p>
7.	<p>О владельце специального счета</p> <p>Приняли решение: Определить владельцем специального счета - <u>ТСЖ «ПРОСТОР»</u>.</p>	<p>16761 (96%)</p>	<p>351 (2%)</p>	<p>354 (2%)</p>
8.	<p>О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет</p> <p>Приняли решение: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - <u>ОАО «Банк ВТБ»</u>.</p>	<p>16288 (93,1%)</p>	<p>628 (3,6%)</p>	<p>586 (3,3%)</p>

Председатель общего собрания:  / Лях М.А.

Секретарь общего собрания:  / Гордейко В.В.

Члены счетной комиссии:  / Федосов В.И.

 / Пустовая М.Р.