

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2019 г.**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	1,82	45240	542880
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	0,90	22464	269568
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,00	0	0
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	225	2700
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	1500	18000
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,22	30508	366101
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт:	0,15	3750	45000
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР):	0,07	1667	20000
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,02	417	5000
10	Услуги связи	0,01	250	3000
11	Прочие (непредвиденные расходы)	0,02	614	7370
ИТОГО:		4,28	106635	1279619

Общая площадь квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24913,5 кв.м**

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет 2433,7 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет 22479,8 кв.м

На основании сметы расходов на 2019 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц:

для квартир 1-ых этажей жилого дома - **2,25 руб.**
для квартир 2-10 этажей жилого дома - **4,50 руб.**